

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND DOLE

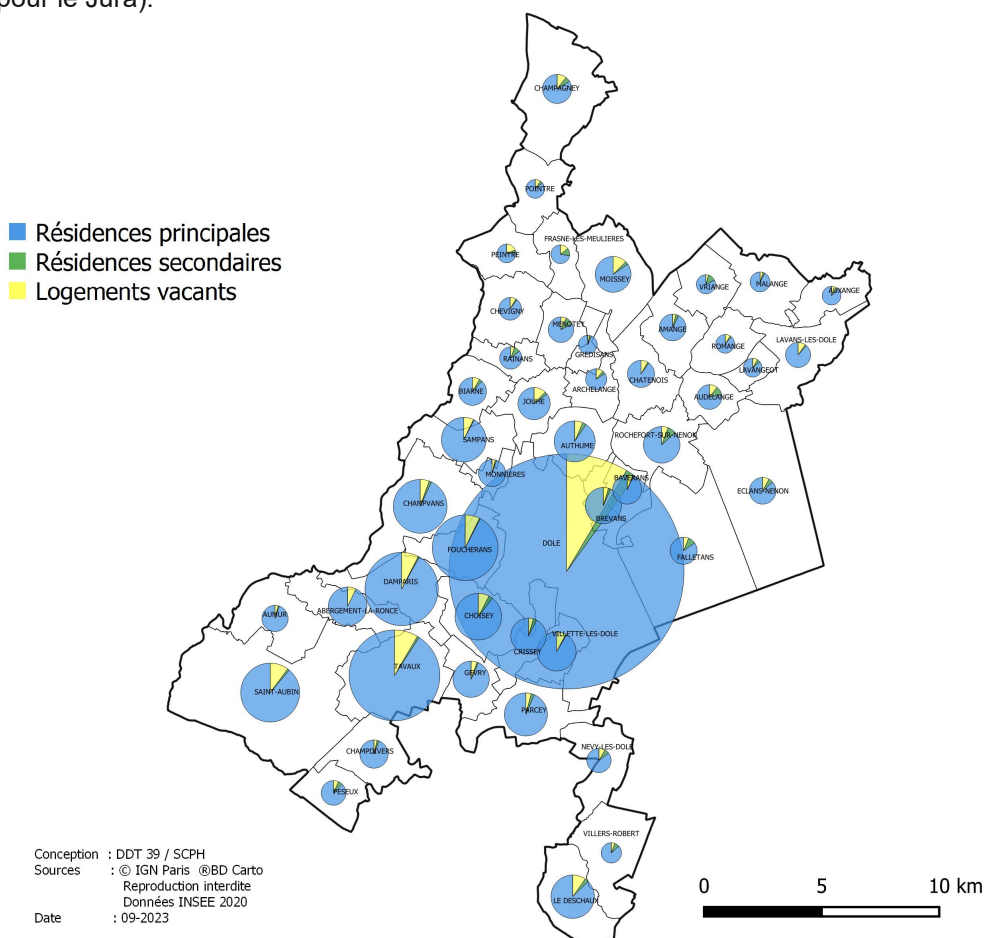
SYNTHESE HABITAT

Direction
départementale
des territoires

Données INSEE 2020

Poids départemental de l'EPCI		
Population	54 514	21,1%
Logements	28 396	18,8%
Emplois	23 414	24,5%

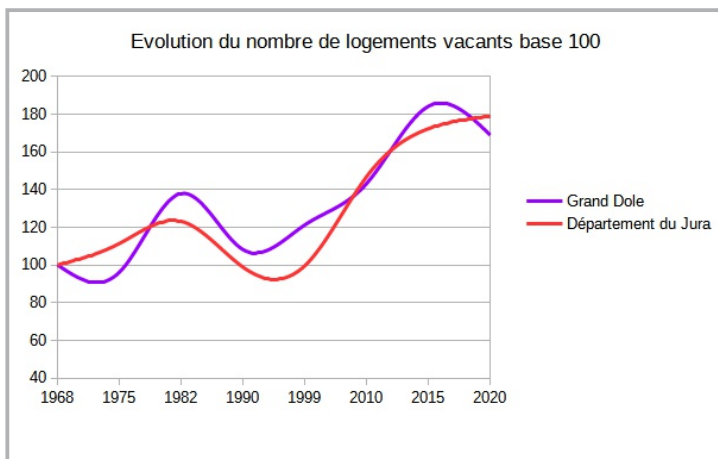
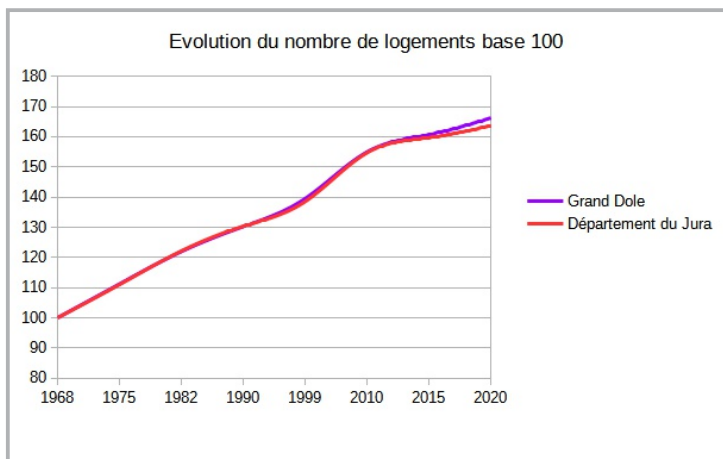
La communauté d'agglomération du Grand Dole compte **28 396 logements en 2020**, elle en comptait 27 454 en 2015 soit une augmentation de 3,4 %, supérieure à celle du département (+ 2,5 %). Auparavant, sur la période 2010-2015, l'évolution du nombre de logements était de + 3,7 % (+ 3,2 % pour le Jura).



Grand Dole	1999	2010	2015	2020
Résidences principales	21 487	23 994	24 417	25 583
Résidences secondaires	718	552	564	545
Logements vacants	1 628	1 923	2 473	2 268
Total	23 833	26 469	27 454	28 396
Taux de vacance (hors résidences secondaires)	7,04%	7,42%	9,20%	8,14%
Taux de vacance	6,83%	7,27%	9,01%	7,99%
<i>Taux de vacance Jura</i>	<i>6,47%</i>	<i>8,55%</i>	<i>9,72%</i>	<i>9,84%</i>
% de résidences secondaires	3,01%	2,09%	2,05%	1,92%
<i>% de résidences secondaires Jura</i>	<i>12,27%</i>	<i>10,54%</i>	<i>10,23%</i>	<i>10,37%</i>

Contrairement au département qui voit sa vacance augmenter, le taux diminue de 1 point pour la communauté d'agglomération entre 2015 et 2020. Le pourcentage de résidences secondaires est le plus faible du département.

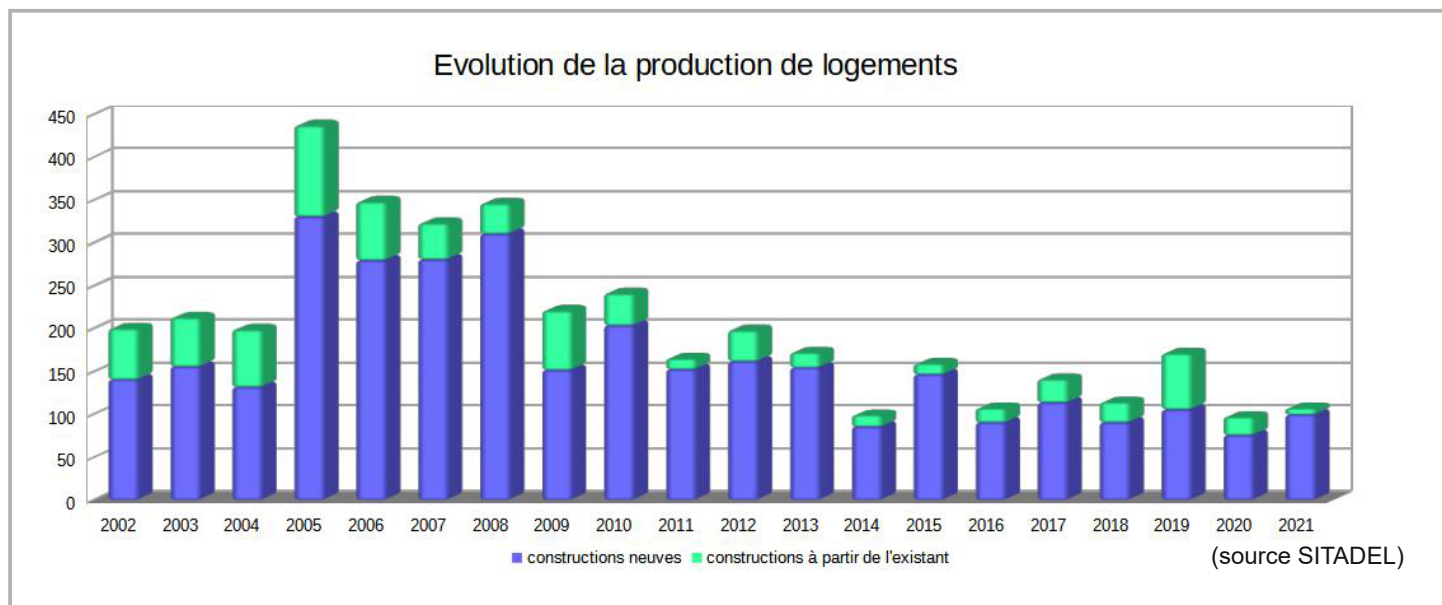
Evolutions du nombre des logements et des logements vacants en base 100



L'évolution du nombre de logements sur le territoire est semblable à celle du département. L'évolution du nombre de logements vacants suit globalement les mêmes tendances que le département depuis les années 80, y compris une tendance prononcée à la hausse depuis le milieu des années 2000. Mais si le nombre de logements vacants continue à augmenter dans le département, il baisse pour la CAGD depuis 2015.

Desserrement des ménages

Grand Dole	Population des ménages	Nombre de ménages	Nombre de pers/ménage CC	Nombre de pers/ménage Jura
1999	51 307	21 526	2,38	2,38
2010	53 112	23 980	2,21	2,22
2015	52 695	24 416	2,16	2,16
2020	53 534	25 597	2,09	2,10



Sur les 20 dernières années (2002-2021), la production de logements s'élève à 203 logements par an avec une part forte des constructions neuves (81 %). Sur les 5 dernières années, le rythme de production a baissé, avec un chiffre de 126 logements par an (dont 77 % en constructions neuves).

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES

Directeur de publication : Nicolas FOURRIER

Rédactrice, mise en page : Frédérique JEANDOT

Comité de relecture : SCPH/Bureau SIG/Valorisation des données